



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 61

АКТ № Д00061-07/23 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.07.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ являющейся собственником квартиры № ██████████ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 28.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/61 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						30 515,78
Влажная протирка дверей		м2	56,00	5,08	284,48	1	284,48
Влажная протирка отопительных приборов		м2	4,88	6,34	30,94	1	30,94
Влажная протирка перил		м2	22,40	4,03	90,27	5	451,36
Влажная протирка подоконников		м2	5,76	5,04	29,03	5	145,15
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,22	2,35	12,27	5	61,34
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	623,10	1,66	1 034,35	13	13 446,50
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	623,10	4,03	2 511,09	1	2 511,09
Очистка фасада от объявлений		м2	8,00	23,60	188,80	21	3 964,80
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(30%)		м2	1 303,20	0,37	482,18	21	3 037,76
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	242,00	0,25	60,50	21	1 270,50
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	79,00	0,29	22,91	21	481,11

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(детская площадка)</i>		м2	180,50	0,29	52,35	13	680,49
Уборка газонов летний период(30%)		м2	2 750,00	0,30	825,00	9	2 227,50
Уборка контейнерной площадки		м2	8,00	8,88	71,04	21	1 491,84
Уборка площадки перед входом в подъезд (лето) <i>(крыльцо)</i>		м2	36,00	0,57	20,52	21	430,92

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					5 600,29
Сервисное обслуживание ИТП <i>(№ 1)</i>		руб.	1,00	1 365,00	0,00	1 365,00
Замена лампочек <i>(подвал, под.2 эт. 1)</i>		шт	7,00	97,18	202,68	882,94
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм <i>(ст. ТСН кв. 97/94)</i>		мп	2,56	1 098,98	541,16	3 352,35
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					3 442,74
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД <i>(ремонт кормушки для птиц)</i>		шт	1,00	474,23	0,00	474,23
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД <i>(ремонт слухового окна)</i>		шт	1,00	474,23	270,44	744,67
Ремонт деревянных элементов детского игрового оборудования <i>(песочница)</i>		шт	1,00	1 376,92	846,92	2 223,84

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 746,300	3,85	22 123,26
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 746,300	0,30	1 723,89
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	16,761	58,57	981,69
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	16,761	23,77	398,41
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	661,000	3,02	1 996,22
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 487,56	2 487,56
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 746,300	2,25	12 929,18
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 746,300	0,45	2 585,84

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

84 784,86

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание

Изготовление и монтаж металлической двери (люка)	шт	86 720,00	3, 4 под.
--	----	-----------	-----------

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

86 720,00

- Всего за период с **01.07.2023г.** по **31.07.2023г.** выполнено работ на общую сумму **171 504,86** (Сто семьдесят одна тысяча пятьсот четыре рубля 86 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 61 

 